

kieg. 0007. 10. 2022 r.

**Uchwała Nr XXXI/252/2022**

**Rady Gminy w Fałkowie**

**z dnia 28 lutego 2022 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych mienia komunalnego Gminy Fałków położonych w miejscowości Fałków, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm. ) Rada Gminy Fałków uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Fałków, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków stanowiących własność Gminy Fałków dla których prowadzona jest Księga Wieczysta KI1K/00038860/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich.

Szczegółowy wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w §1 nie może nastąpić po cenie niższej niż cena wywoławcza ustalona zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego powiększona o kwotę podatku VAT według stawki obowiązującej w dacie płatności.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Fałkowie oraz na stronie BIP.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka

Załącznik  
Do uchwały Nr XXXI/252/2022  
Rady Gminy w Fałkowie  
z dnia 28 lutego 2022 roku

**Wykaz nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Fałków przeznaczonych do sprzedaży:**

1. Działka nr 1459 o pow. 0,1682 ha,
2. Działka nr 1460 o pow. 0,1569 ha,
3. Działka nr 1470 o pow. 0,2549 ha,
4. Działka nr 1480 o pow. 0,1725 ha,
5. Działka nr 1491/2 o pow. 0,2596 ha,
6. Działka nr 1481 o pow. 0,2033 ha,
7. Działka nr 1483 o pow. 0,2566 ha,
8. Działka nr 1493 o pow. 0,2564 ha,
9. Działka nr 1482 o pow. 0,2384 ha,
10. Działka nr 1469/2 o pow. 0,3195 ha,
11. Działka nr 1462 o pow. 0,2548 ha,
12. Działka nr 1463 o pow. 0,2548 ha,
13. Działka nr 1471 o pow. 0,2547 ha,
14. Działka nr 1472 o pow. 0,2546 ha,
15. Działka nr 1484 o pow. 0,2564 ha,
16. Działka nr 1485 o pow. 0,2563 ha,
17. Działka nr 1494 o pow. 0,2559 ha,
18. Działka nr 1495 o pow. 0,2555 ha.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Gminy Fałków w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych gruntowych

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych gruntowych położonych w miejscowości Fałków, obręb geodezyjny Fałków, gmina Fałków stanowiących własność Gminy Fałków. Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1 na obszarze gminy Fałków zatwierdzonego Uchwałą Nr X/82/2011 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 25 listopada 2011r. i ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 18.01.2012r. pod poz. 219 nieruchomości gruntowe wskazane w załączniku do niniejszej uchwały położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem MNU-1 oraz MNU- 2.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Piotr Gonerka*  
Piotr Gonerka